



## Дом для жизни в удобной локации с хорошей транспортной доступностью

Стоимость:  
**17 000 000 ₺**

№: 10918



### О доме

Площадь дома: 108 м<sup>2</sup>

Площадь всех строений: 180 м<sup>2</sup>

Участок по документам: 3.8 соток

Год постройки: 2023

Категория земель: Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)

Материал стен: Монолитно-блочный (пено, газо, керамзитоблоки)

Спален: 3

Сан. узлов: 1

Этажей в доме: 2

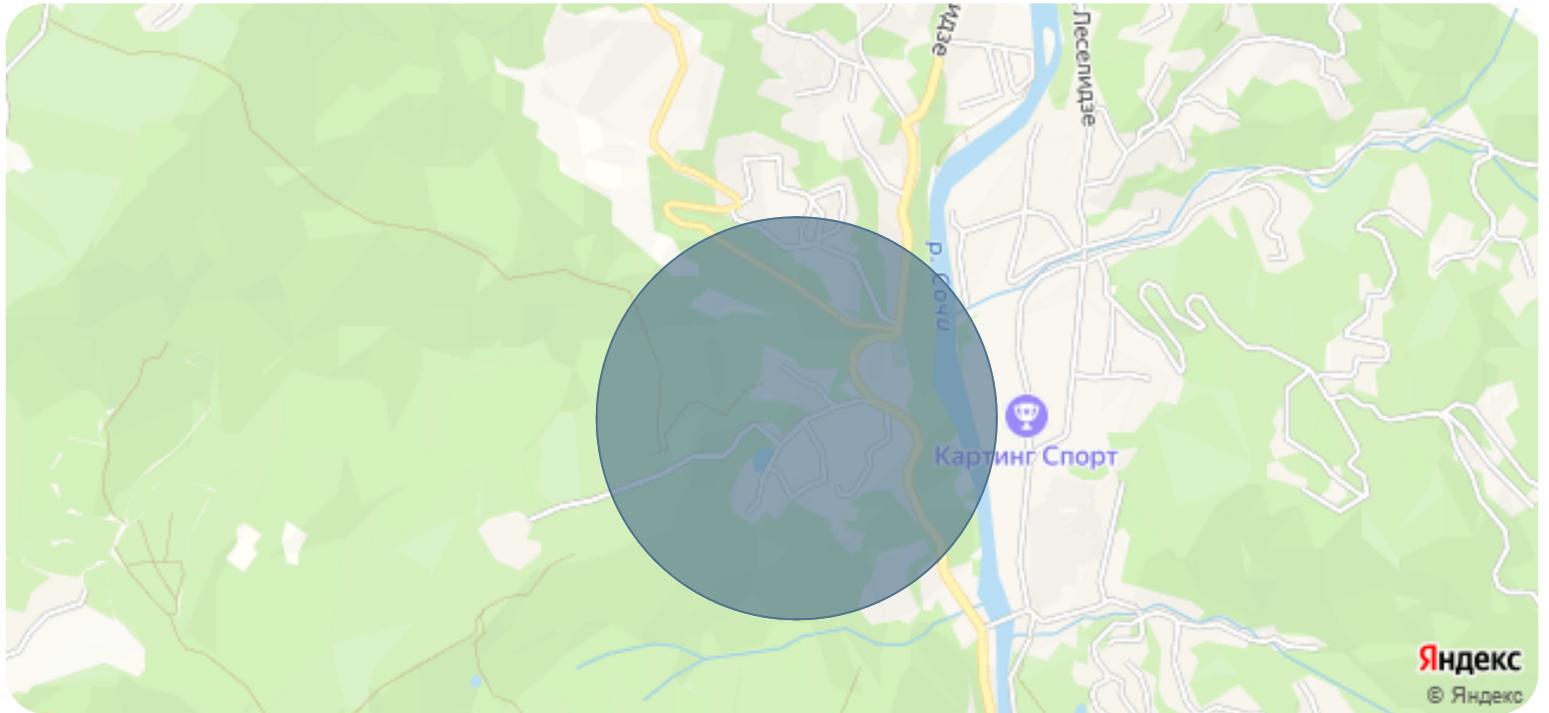
Высота потолков: 3.2 м

Ремонт: Без отделки

Коммуникации: Канализация - ЛОС (локальные очистные сооружения), газ - Возможно подключение, водопровод - центральное, электричество

## Расположение

Краснодарский край, городской округ Сочи, Пластунка



## Описание

Дом в г. Сочи, Хостинский район, с. Пластунка, ул. Джапаридзе, 37/10а. 180 м2 (вместе с эксплуатируемой кровлей), 2 этажа, на эксплуатируемой кровле можно сформировать 3 этаж, свободная планировка, потолки 3.20 м, панорамные окна.

Здание 12мх5м. По проекту 1 этаж: прихожая, гостиная, столовая с кухней, санузел; 2 этаж: две спальни, санузел. Можно разделить и сделать два независимых этажа со своими участками и подъездными путями. Есть место для размещения бассейна 3х6, парковки для нескольких машин, хозблока.

3,8 сотки (по факту 8 соток). До участка хорошая ровная дорога.

Электричество. ЛОС. Газ по границе участка. Вода.

Дом с превосходными видовыми характеристиками на лес и горы. Участок граничит с Национальным парком, недалеко расположен Ореховский водопад, впадающий в реку Сочи. На побережье реки расположены купальные и мангальные зоны, конные прогулки, вертолетодром и т. д. Хорошие соседи.

Вся инфраструктура для комфортной жизни в шаговой доступности: остановка общественного транспорта, школа, Магнит. До МореМолла 10 минут, до моря 15 минут на машине.

В 2-х остановках от дома началось строительство школы на 1500 учащихся, двух детских садов на 510 и 800 мест. Также планируется размещение спортивного комплекса с бассейнами и универсальными спортзалами, футбольных полей с искусственным покрытием и гимнастического городка.

## Дополнительная информация

Земельный участок оформлен на праве:  
Собственности

Участок: ровный

Парковка: во дворе

Инфраструктура: Магазин, Аптека, Детский сад,  
Школа

