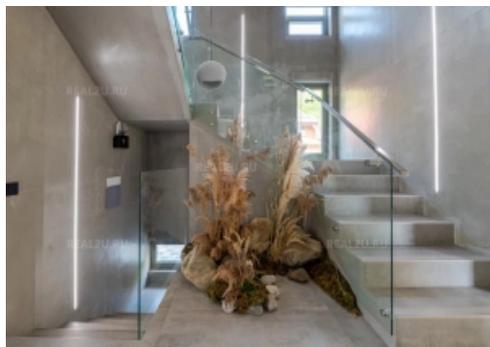




# Гостевой жилой дом в Красной Поляне с бассейном и баней

Стоимость:  
100 000 000 ₽

№: 11028



с ремонтом

с бассейном

с баней

## О доме

Площадь дома: 250 м²

Участок по документам: 4 соток

Год постройки: 2022

Категория земель: Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: Монолитно-блочный (пено, газобетон, керамзитоблоки)

Спален: 5

Сан. узлов: 6+

Этажей в доме: 4

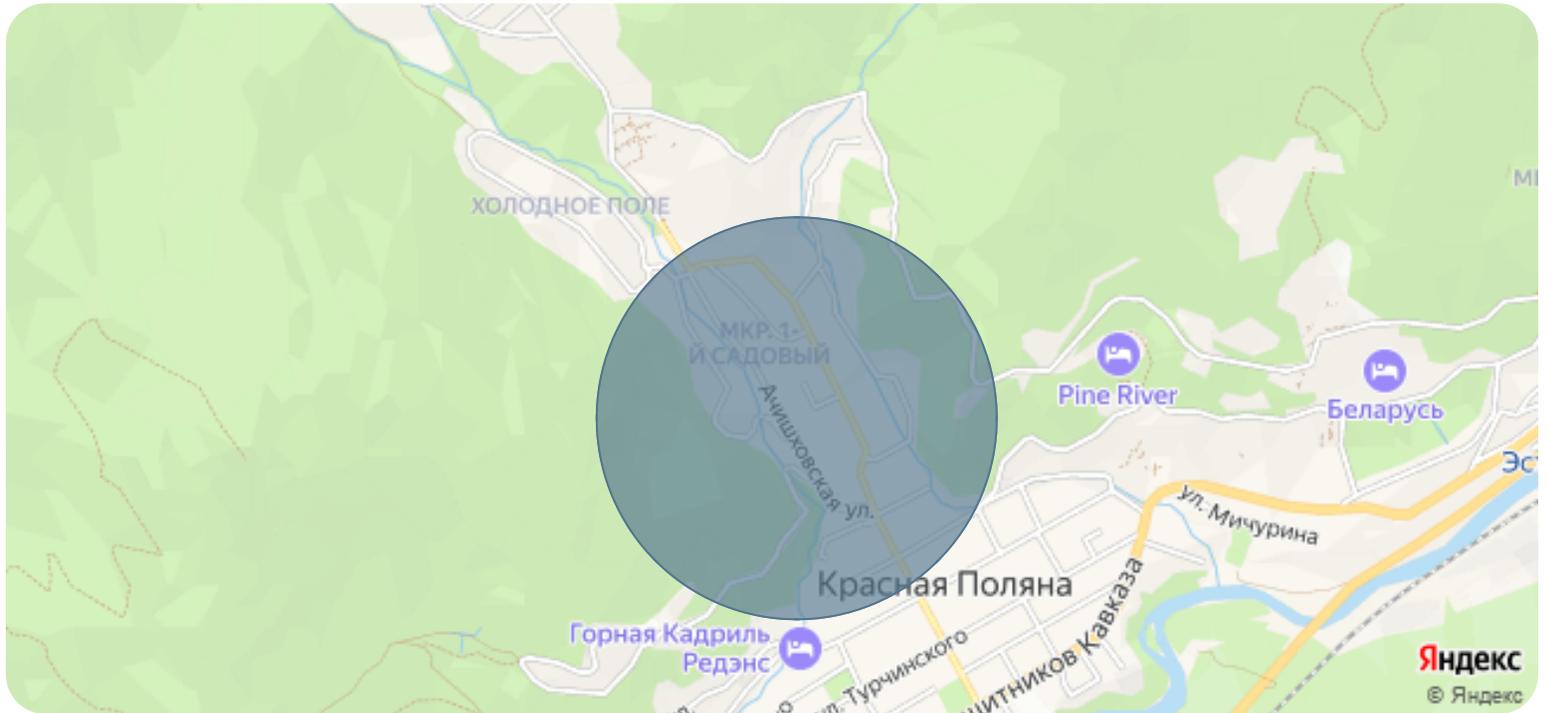
Высота потолков: 3 м

Ремонт: Дизайнерский

Коммуникации: Канализация - Центральная, газ - Центральный, водопровод - центральное, электричество

## Расположение

Краснодарский край, городской округ Сочи, Красная Поляна



## Описание

Объект № 11028

Продается новый Гостевой (жилой) дом Hi tech в Красной Поляне.

Полностью оснащен и готов к работе, как отель или можно с легкостью переделать под жилой.

Расположен в самом центре посёлка. Шикарные виды на горы красной поляны из всех окон отеля.

Эксплуатируемая кровля +80 м2 с панорамным видом на гору Ачишхо и пик четырёх вершин.

Для гостей доступен открытый бассейн с подогревом, круглый год. 5 апартаментов, с современной отделкой, все апартаменты оборудованы кухнями, кондиционерами, вайфай, тв.

Выполнена дизайнерская отделка.

Планировка дома :

0 этаж :

- прачечная комната;
- СПА зона (сауна);
- санузел;
- комната отдыха с кухней

1 этаж :

- гардеробная;
- комната с санузлом и кухней;
- выход на террасу с кухней и зоной отдыха

2 этаж :

- две комнаты с кухней и санузлами;

3 этаж:

- две комнаты с кухней и санузлами;

4 этаж:

- выход на эксплуатируемую кровлю

На придомовой территории парковка, зона ВВQ

## Дополнительная информация

Фундамент: сваи

Земельный участок оформлен на праве:

Собственности

Ландшафт: Базовый,

Забор: Да

Парковка: во дворе

Инфраструктура: Магазин, Аптека, Детский сад,  
Школа

Охрана объекта: видеонаблюдение

Вид из дома: горы, лес, город

Панорамные окна: Да

Участок: террасированный

Баня или сауна

Бассейн



